

Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИwww.stroygaz.ru

№18 (10746) 25 мая 2023

Дорога к РИМу

**Итоги первых месяцев
внедрения ресурсно-
индексного метода
ценообразования**

Алексей ТОРБА

В III квартале 2023 года завершится переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости в строительстве, начавшийся 25 февраля. Вслед за первыми участниками пилотного проекта Минстроя России по переходу на РИМ — Приморским краем, Ивановской, Курской, Нижегородской, Новосибирской, Оренбургской и Ростовской областями — во II квартале планируют перейти на более прогрессивный способ определения текущей стоимости строительства еще 13 субъектов РФ, в III квартале — все остальные регионы. Опыт его применения, который еще только нарабатывается, стал предметом беседы «Стройгазеты» с исполняющим обязанности заместителя начальника Главгосэкспертизы России Сергеем ГОЛОВИНЫМ.

**Сергей Викторович, спустя три месяца можно ли оценить первые результаты перехода на РИМ?**

Для этого пока недостаточно данных.

Напомню, что переход

на РИМ начался после размещения данных о стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен и индексов по однородным группам в Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Перед тем, как первые субъекты РФ перешли на РИМ, мы совместно с ними оценивали, как этот переход повлияет на стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов. Уже тогда было понятно, что изменения в цене строительства по сравнению с базисно-индексным методом, от которого мы уходим, будут незначительные — до 10% как в большую, так и в меньшую сторону. При этом в части стоимости капремонта изменения цены будут выше.

В настоящее время регионы, перешедшие на РИМ, только осуществляют разработку проектной документации, потом будет ее государственная экспертиза, в том числе проверка достоверности определения с помощью РИМ сметной стоимости, затем конкурсы, заключения контрактов.

с. 6

Технологии нового времени

**Санкт-Петербург примет
III Международный строительный чемпионат**

Владимир ТЕН

Международный строительный чемпионат (МСЧ) был учрежден Минстроем России и госкорпорацией «Росатом» в 2020 году. Сегодня это уже не просто соревнования, а целая экосистема профессионалов стройотрасли, которая продолжает развиваться и расти, став ежегодным ключевым профильным мероприятием, объединяющим конкурсную часть с деловой программой и выставкой. Что нового ожидает участников и гостей МСЧ-2023, который пройдет 17-20 октября в Санкт-Петербурге, «Стройгазете» рассказал директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и экспертизе «Росатома» Геннадий САХАРОВ.

**Геннадий Станиславович, этой осенью Северная столица примет уже третий МСЧ, а каковы основные итоги первых двух?**

Основная цель чемпионата — популяризация профессии строителя, привлечение внимания к рабочим специальностям. Подобные инициативы способствуют обеспечениюстроек высококвалифицированными кадрами. Поэтому мы ежегодно увеличиваем масштаб МСЧ и привлекаем все больше компаний и участников. Так, к примеру, первый чемпионат, в основу которого был положен отраслевой конкурс «Росатома» — «Лучший по профессии в стройкомплексе», состоялся в 2021 году в Сочи. Тогда

около 500 работников стройкомплекса России и зарубежных стран соревновались в 19 инженерных и рабочих номинациях, объединенных в три направления: промышленное строительство, управление проектом и проектирование промобъектов. Общий призовой фонд составил 30 млн рублей.

В 2022 году на чемпионате в Казани призовой фонд составил уже более 44 млн рублей и собрал почти тысячу участников, которые соревновались в 20 номинациях. Изменилась и деловая часть МСЧ. Ныне на площадке мероприятия заключаются стратегические соглашения, проходят важные дискуссии по вопросам развития строительства в России и за рубежом, совершенствования системы ценообразования, развития кадров для стройотрасли.

с. 13

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков

принял участие в визите российской делегации на Кубу **с. 2**